



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 04.12.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Centru social-spiritual”, adresa amplasament str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 32, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj, proiect întocmit de către S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 3228/15.09.2014.*

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 40% ; CUT max 1.2;
- Regim de inaltime max = P+1E+M (Er);
- H max cornisa = 12 m;
- H max = 15.50 m – pentru elemente arhitecturale specifice programului de cult;
- Spații verzi și plantate - min = 20 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timiș nr. 21/07.07.2014;
- Se va ține cont de H.G. nr. 525/1996, RLU privind distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și față de limita posterioară a parcelei;
- Se va analiza posibilitatea realizării unui spațiu public la frontul stradal, în care o porțiune să fie cu vegetație (alternanță de verdeată);

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

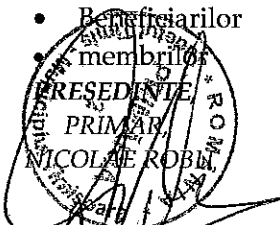
NR. 18/04.12.2014

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- „Construire Centru social-spiritual”;
 - Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 32;
 - S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.;
 - Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 04.12.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului
- Beneficiarilor
- membrilor



S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.;

Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj;

C.T.A.T.U.

ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT CTATU
STELUTA URȘU

Achitat taxa de 100.00 lei, cf. chit. nr. 6937866 /28.07.2014,
Red/dact.S.U. – 2ex